

## OGŁOSZENIE TABLICOWE NR 1/2023

### o przetargu na wynajem pomieszczeń na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Szczecinie ul. Romera 2

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej( z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007r. , Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009r., Uchwała Rady Miasta Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012r., Uchwała Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015r.) Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Szczecinie przy ul. Romera 2 ogłasza niniejszym przetarg pisemny nieograniczony na wynajem następujących pomieszczeń znajdujących się w budynkach ZSO4 :

1. sala rekreacyjna nr 102 w budynku SP2 kl.0-3 o pow. 111m<sup>2</sup>
  - udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 14:00 – 17:00 w celu prowadzenia:  
zajęć tanecznych np. taniec towarzyski, taniec nowoczesny i zajęć sportowych np. karate, jujitsu, piłki;
  - w systemie godzinowym wg. ustalonego grafiku
2. sala lekcyjna 109 w budynku SP2 kl.0-3 o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>
  - udostępniane od poniedziałku do piątku w godz. 14:00 – 17:00 , w celu prowadzenia: działalności edukacyjnej: jęz.angielski, gitara, robotyka, zajęcia z logiki- strategicznego myślenia np. gry planszowe, szachy;
  - w systemie godzinowym wg. ustalonego grafiku

#### Warunki przetargu:

1. oferta winna zostać złożona w formie papierowej pisemnej w sekretariacie pok 112 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00 w zamkniętej i opisanej kopercie: ZSO4 Szczecin, przetarg: oferta na wynajem sklepiku/ s.lekc/sali rekreac.(nie potrzebne skreślić) „ nie otwierać przed dniem 05.07.2023 do godz. 12.15.” Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy : [zso4@miasto.szczecin.pl](mailto:zso4@miasto.szczecin.pl)  
Potwierdzeniem złożenia oferty będzie opatrzenie koperty nr kolejnym, datą i godziną przyjęcia w obecności oferenta. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. termin składania ofert : do dnia 04.07.2023r.
3. otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2022r. o godz. 12.15.
4. informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Joanna Kocięcka-Siwka – kierownik gospodarczy szkoły pod nr telefonu : 91 4223778 lub w formie elektronicznej na adres emaila: [kier.gospodarczy@zso4.szczecin.pl](mailto:kier.gospodarczy@zso4.szczecin.pl)
5. pomieszczenie do wynajęcia można obejrzeć do dnia 04.07.2023r. po wcześniejszym uzgodnieniu tel. kontaktowy 91 4394052 w.38 lub 35.
6. minimalna cena wywoławcza wynajmu: ustala się w wysokości:
  - a) sala rekreacyjna – kwota 200,00zł brutto (dwieście złotych) za godz. zegarową  
– w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i „jednorazowych” wynajmów

b) sale lekcyjne - kwota 100,00zł brutto (sto złotych) za godz. zegarową

– w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i „jednorazowych” wynajmów

7. wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie szkoły

8. do oferty winny zostać załączone:

a) wypełniony formularz oferty ( załącznik do ogłoszenia)

b) aktualny (datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem) wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS (ważny 6m-cy)

c) kserokopia decyzji o nadaniu NIP i REGON

d) kserokopia dowodu osobistego (dla osób fizycznych)

Oferta powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną tj. reprezentującą podmiot składający ofertę; kserokopie dokumentów muszą być poświadczane przez oferenta (osobę podpisującą ofertę) „za zgodność z oryginałem”

e) ~~opis asortymentu (min.10szt) proponowanego do sprzedaży w sklepiku szkolnym zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016r. lub informacja o rodzaju prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu~~

f) pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane

g) pisemne oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany

9. kryterium wyboru oferty stanowić będzie:

a) ~~zaproponowany najwyższy czynsz miesięczny za wynajem w/w pomieszczenia na sklepik szkolny~~

b) ~~zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu za wynajem w/w pomieszczeń~~

c) ~~rodzaj prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu~~

10. Podstawy wykluczenia:

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

2. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania wykonawcę:

a.9.1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;

a.9.2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;

a.9.3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, w postaci wykluczenia z postępowania.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom.

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert na tablicy ogłoszeń szkoły na parterze oraz na stronie internetowej szkoły: [zso4@miasto.szczecin.pl](mailto:zso4@miasto.szczecin.pl) zakładka: BIP

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy najmu
3. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia