

## OGŁOSZENIE TABLICOWE NR 1/2022

### o przetargu na wynajem pomieszczeń na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Szczecinie ul. Romera 2

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej( z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007r. , Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009r., Uchwała Rady Miasta Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012r., Uchwała Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015r.) Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Szczecinie przy ul. Romera 2 ogłasza niniejszym przetarg pisemny nieograniczony na wynajem następujących pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły :

1. 1 szt. pomieszczenia na łączniku szkolnym o pow. 14m<sup>2</sup> na prowadzenie sklepiku szkolnego w godz. uzgodnionych z Wynajmującym wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, ogrzewania, energii elektrycznej i wywozu nieczystości.

#### Warunki przetargu:

1. oferta winna zostać złożona w formie papierowej pisemnej w sekretariacie pok 112 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00 w zamkniętej i opisanej kopercie: ZSO4 Szczecin, przetarg: oferta na wynajem sklepiku/ s.lekc/sali gimn.( nie potrzebne skreślić) „ nie otwierać przed dniem 20.04.2022 do godz. 12.15.” Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy : [zso4@miasto.szczecin.pl](mailto:zso4@miasto.szczecin.pl)

Potwierdzeniem złożenia oferty będzie opatrzenie koperty nr kolejnym, datą i godziną przyjęcia w obecności oferenta. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2. termin składania ofert : do dnia 13.04.2022r.

3. otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.04.2021.ro godz. 12.15.

4. informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Joanna Kocięcka-Siwka – kierownik gospodarczy szkoły pod nr telefonu : 91 4223778 lub w formie elektronicznej na adres emaila: [kier.gospodarczy@zso4.szczecin.pl](mailto:kier.gospodarczy@zso4.szczecin.pl)

5. pomieszczenie do wynajęcia można obejrzeć do dnia 13.04.2022r. po wcześniejszym uzgodnieniu tel. kontaktowy 91 4394052 w.38 lub 35.

6. minimalna cena wywoławcza wynajmu: ustala się w wysokości:  
sklepik – kwota 325,09zł netto (czynsz miesięczny)

Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.  
Do czynszu zostanie doliczony podatek od nieruchomości ( w 2022r. tj. 25,74zł netto /m<sup>2</sup>)  
=30,03zł netto/miesiąc tj. 36,94zł brutto/miesiąc

7. wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie szkoły

8. do oferty winny zostać załączone:

a) wypełniony formularz oferty ( załącznik do ogłoszenia)

b) aktualny (datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem) wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS (ważny 6m-cy)

c) kserokopia decyzji o nadaniu NIP i REGON

d) kserokopia dowodu osobistego (dla osób fizycznych)

Oferta powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną tj. reprezentującą podmiot składający ofertę; kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta (osobę podpisującą ofertę) „za zgodność z oryginałem”

e) opis asortymentu (min.20szt) proponowanego do sprzedaży w sklepiku szkolnym zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016r. lub informacja o rodzaju prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu

f) pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane

g) pisemne oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany

9. kryterium wyboru oferty stanowić będzie:

a) zaproponowany najwyższy czynsz miesięczny za wynajem w/w pomieszczenia na sklepik szkolny

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom.

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert na tablicy ogłoszeń szkoły na parterze oraz na stronie internetowej szkoły: [zso4@miasto.szczecin.pl](mailto:zso4@miasto.szczecin.pl) zakładka: BIP

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy najmu