

## OGŁOSZENIE TABLICOWE NR 1/2020

### **o przetargu na wynajem pomieszczenia na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Szczecinie ul. Romera 2**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej( z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007r. , Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009r., Uchwała Rady Miasta Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012r., Uchwała Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015r.) Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Szczecinie przy ul. Romera 2 ogłasza niniejszym przetarg pisemny nieograniczony na wynajem następujących pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły :

1. 1 szt. pomieszczenia na łączniku szkolnym o pow. 14m2 na prowadzenie sklepiku szkolnego w godz. uzgodnionych z Wynajmującym wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, ogrzewania, energii elektrycznej i wywozu nieczystości.

#### **Warunki przetargu:**

1. oferta winna zostać złożona w formie papierowej pisemnej w sekretariacie pok 112 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00 w zamkniętej i opisanej kopercie: ZSO4 Szczecin, przetarg: oferta na wynajem sklepiku „ nie otwierać przed dniem 21.02.2020 do godz. 12.15.” Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy : [zso4@miasto.szczecin.pl](mailto:zso4@miasto.szczecin.pl) Potwierdzeniem złożenia oferty będzie opatrzenie koperty nr kolejnym, datą i godziną przyjęcia w obecności oferenta. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. termin składania ofert : do dnia 20.02.2020r.
3. otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.02.2020.ro godz. 12.15.
4. informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Joanna Kocięcka-Siwka – kierownik gospodarczy szkoły pod nr telefonu : 91 4223778 lub w formie elektronicznej na adres emaila: [j.k-siwka@o2.pl](mailto:j.k-siwka@o2.pl)
5. pomieszczenie do wynajęcia można obejrzeć do dnia 20.02.2020r. po wcześniejszym uzgodnieniu tel. kontaktowy 91 4394052 w.38 lub 35.
6. minimalna cena wywoławcza wynajmu(czynsz miesięczny): ustala się w wysokości: 378,00 +VAT Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Do czynszu zostanie doliczony podatek od nieruchomości( w 2020r. tj. 23,90zł netto /m2) =27,88zł netto/miesiąc tj. 34,29zł brutto/miesiąc
7. wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie szkoły
8. do oferty winny zostać załączone:
  - a) wypełniony formularz oferty ( załącznik do ogłoszenia)
  - b) aktualny (datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem) wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS (ważny 6m-cy)
  - c) kserokopia decyzji o nadaniu NIP i REGON
  - d) kserokopia dowodu osobistego (dla osób fizycznych)Oferta powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną tj. reprezentującą podmiot składający ofertę; kserokopie dokumentów muszą być poświadczane przez oferenta (osobę podpisującą ofertę) „za zgodność z oryginałem”
- e) opis asortymentu(min.10szt) proponowanego do sprzedaży w sklepiku szkolnym zgodnego 0 z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016r.

f) pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane

g) pisemne oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany

9. kryterium wyboru oferty stanowić będzie zaproponowany najwyższy czynsz miesięczny za wynajem w/w pomieszczenia na sklepik szkolny

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom.

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 4 dni od dnia otwarcia ofert na tablicy ogłoszeń szkoły na parterze oraz na stronie internetowej szkoły: [zso4@miasto.szczecin.pl](mailto:zso4@miasto.szczecin.pl) zakładka: BIP

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy najmu